



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, гр. ВЪРБИЦА, обл. ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел., факс 05391/ 20-05

ЗАПОВЕД

№...380...../К.О. 2018 г.

Във връзка с възникнала нова общинска инициатива за осигуряване на имоти подходящи за разполагане на обществено обслужващи обекти, като част от политиката на общината за задоволяване на потребностите на населението на територията на град Върбица, община Върбица, след като се запознах с действащия на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ Дворищно регулационен план на населеното място, одобрен със заповед №663/1984 г., установих следното:

Регулационните граници на УПИ I-Баня, кв.58, не отговарят на действителните физически граници на място. С оглед на което се налага тяхната корекция така че да отговарят на действителните им граници.

По действащия план на града, УПИ I-Баня, е бил предвиден за обществено обслужващи дейности свързани с допълнително образование на широки групи от населението на общината. Гореописаните дейности не се предлагат към момента.

Въз основа на справки с действащите планове и извършени преки геодезически измервания на място, се констатира необходимост от поправка на действащия дворищно - регулационен план по отношение на съществуващите граници на УПИ I-Баня. Изложеното представлява достатъчен аргумент за наличието на изпълнените условия по чл.134 ал.1 т.1 и чл.134 ал.2, т.2 от ЗУТ, за изменение на ПУП – ПР, с обхват – УПИ I-Баня и съседният му УПИ II-МВР, в кв.58 по плана на град Върбица.

Във връзка с изложеното, правя настоящото

МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ,

с което, на основание чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл.124а, ал.2, предвид наличието на основанията по чл.134 ал.1 т.1, и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

Да се изработят:

1. Проект за поправка на кадастралния план по отношение корекции в границите на поземлените имоти, съобразени с материализираните на място огради и нуждата от транспортен достъп до новообразуваните и съществуващите имоти.

2. Проект за изменение на **подробен устройствен план /ПУП/– план за регулация**, одобрен със Заповед №663/1984 г. в обхват: УПИ I-Баня, в кв.58 по плана на гр.Върбица, община Върбица, както и съседните УПИ, засегнати от изменението и необходими за визуализиране на проекта.

С настоящата заповед, на основание чл.124б ал.1 от ЗУТ се одобрява и заданието за изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПР, съставено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, придружено от Скица – предложение.

Заповедта спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 на ЗУТ, но не повече от една година, считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 на ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и кметството, и да се публикува на интернет страницата на общината и в поне един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.3 ЗУТ.

Настоящата заповед, на основание чл.124б ал.4, от ЗУТ, не подлежи на обжалване.



ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА.....

Бейсим Мустафа,
на основание заповед №1525/06.11.2015г.

ПРЕДЛОЖИЛ, ГЛ.АРХИТЕКТ.....

арх. Николай Симеонов